

© Manuel Draschl

Bundesschulzentrum Zell am See

Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
Ederer+Haghirian

BAUHERRSCHAFT
Wohnbau-Genossenschaft Bergland, gemeinn.reg.Gen.m.b.H.

TRAGWERKSPLANUNG
Baucon ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
29. September 2026

Das in die Jahre gekommene Bundesschulzentrum (BSZ) in Zell am See bestehend aus einem Gymnasium (BRG) für ca. 520 Schüler:innen in 23 Klassen sowie einer Handelsakademie (HAK+HLP) mit ca. 320 Schüler:innen in 16 Stammklassen benötigte zusätzliche Räumlichkeiten für die gestiegenen Schüler*innenzahlen. Das Projekt zeigt, wie durch eine kluge Planung ein aus den 1970er-Jahren stammender Schulkomplex etappenweise umgebaut und aufgewertet werden konnte. Der Entwurf von Ederer Haghirian mit seiner geschickten Kombination von Abbruch, Neubau und Bestandssanierung hat sich in einem EU-weit offenen, einstufigen Realisierungswettbewerb, bei dem die unterschiedlichsten gestalterischen Ansätze zur Disposition standen, klar durchgesetzt.
Durch den Abbruch von Bauteilen, deren Zustand eine Sanierung nicht mehr zuließen, entstand auf der Westseite Raum für die Reorganisation der Anlage. Die zwei an den Bestand andockenden, dreigeschossigen Neubauten enthalten die Schulen. In der Körnung orientierten sie sich an der kleingliedrigen Umgebungsbebauung. Der sanierte Osttrakt verbindet die beiden getrennten Bildungseinrichtungen durch gemeinsam genutzte Einrichtungen wie Speisesaal, Bibliothek, Mehrzwecksaal, Nachmittagsbetreuung sowie Verwaltungs- und EDV-Räume.
Durch die Platzierung der beiden neuen Baukörper entstand ein attraktiver Vorplatz, der sowohl als Ort der Begegnung für die Schüler:innen als auch der Vermittlung zwischen Schulzentrum und dem öffentlichen Raum der Stadt einen einmaligen Mehrwert offeriert. An der in Richtung Vorplatz rückspringenden Erdgeschosszone verfügen die beiden Schulen über getrennte Eingänge. Im Inneren folgen sie einer ähnlichen räumlichen Struktur: Der Zugang erfolgt über das zurückgesetzte Erdgeschoss mit Foyer und Garderoben. Eine zentrale Treppe führt in die darüberliegenden Lernbereiche mit jeweils drei bis vier den Klassenräumen vorgelagerten Zonen für freies Lernen. Lufträume mit Glasdächern gliedern diese Bereiche zusätzlich und führen Tageslicht tief in das Gebäude.
Die in der Waagrechten betonte Fassade fügt sich aus durchgehenden Fenster- sowie verputzten Parapet- und Attikabändern zusammen. In der Fensterzone wechseln öffenbare Fensterflügel, Fix-Verglasungen und wellige, lindgrüne Faserzementplatten einander ab. Der Sockel mit dunkelgrünen Fassadenplatten erzeugt ein ruhiges, zusammenhängendes Gesamtbild. Die Farbigkeit nimmt Bezug auf die umgebende Landschaft, während die großzügigen Fensterflächen für eine gleichmäßige



© Manuel Draschl



© Manuel Draschl



© Manuel Draschl

Belichtung der Innenräume sorgen. (Text: Roman Höllbacher, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Ederer+Haghirian (Franz Ederer, Armin Haghirian)
Bauherrschaft: Wohnbau-Genossenschaft Bergland, gemeinn.reg.Gen.m.b.H.
Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH
Fotografie: Manuel Draschl

Bauphysik: Ingenieurbüro Rothbacher GmbH
Brandschutz: Golser Technisches Büro GmbH
HKLS / ET: TAP - Technisches Anlangen Planungsteam GesmbH
Kanalplanung: Christian Trauner ZT
Barrierefreies Bauen: Christiane Eder

Maßnahme: Neubau, Umbau
Funktion: Bildung

Wettbewerb: 06/2020 - 10/2020
Planung: 03/2022
Ausführung: 06/2023 - 09/2025

Grundstücksfläche: 10.552 m²
Bruttogeschossfläche: 11.392 m²
Nutzfläche: 8.624 m²
Bebaute Fläche: 4.155 m²
Umbauter Raum: 46.332 m³
Baukosten: 26,4 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Klima aktiv Silber

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen
Zertifizierungen: klima:aktiv


© Manuel Draschl


© Manuel Draschl


© Manuel Draschl

Bundesschulzentrum Zell am See

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Strabag AG



© Manuel Draschl

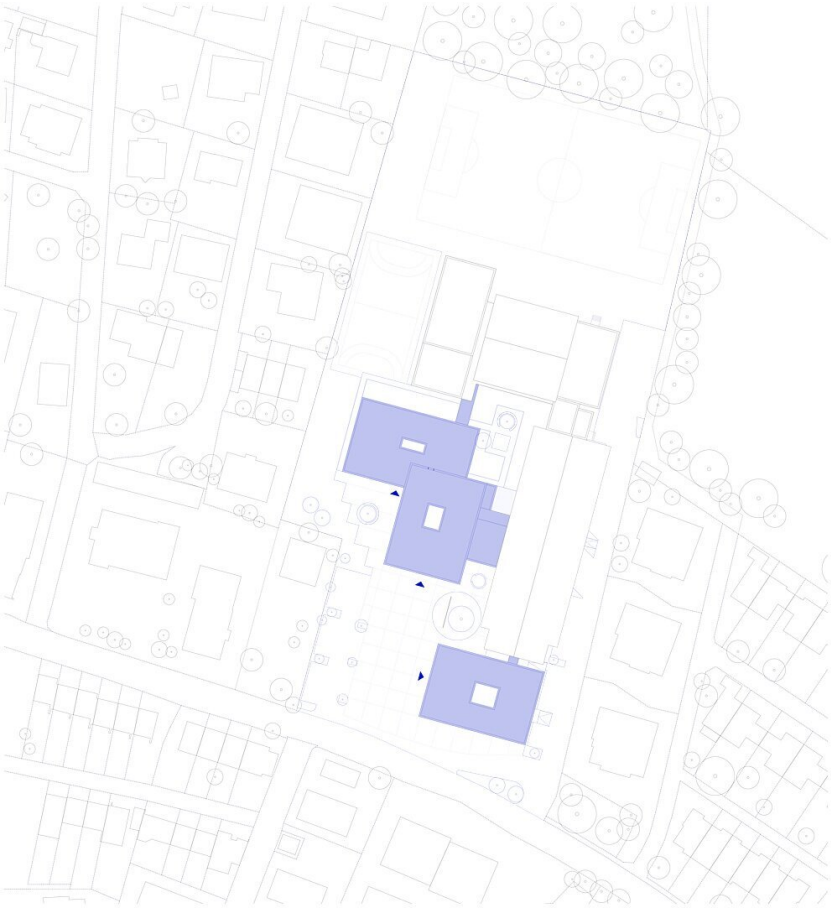


© Manuel Draschl

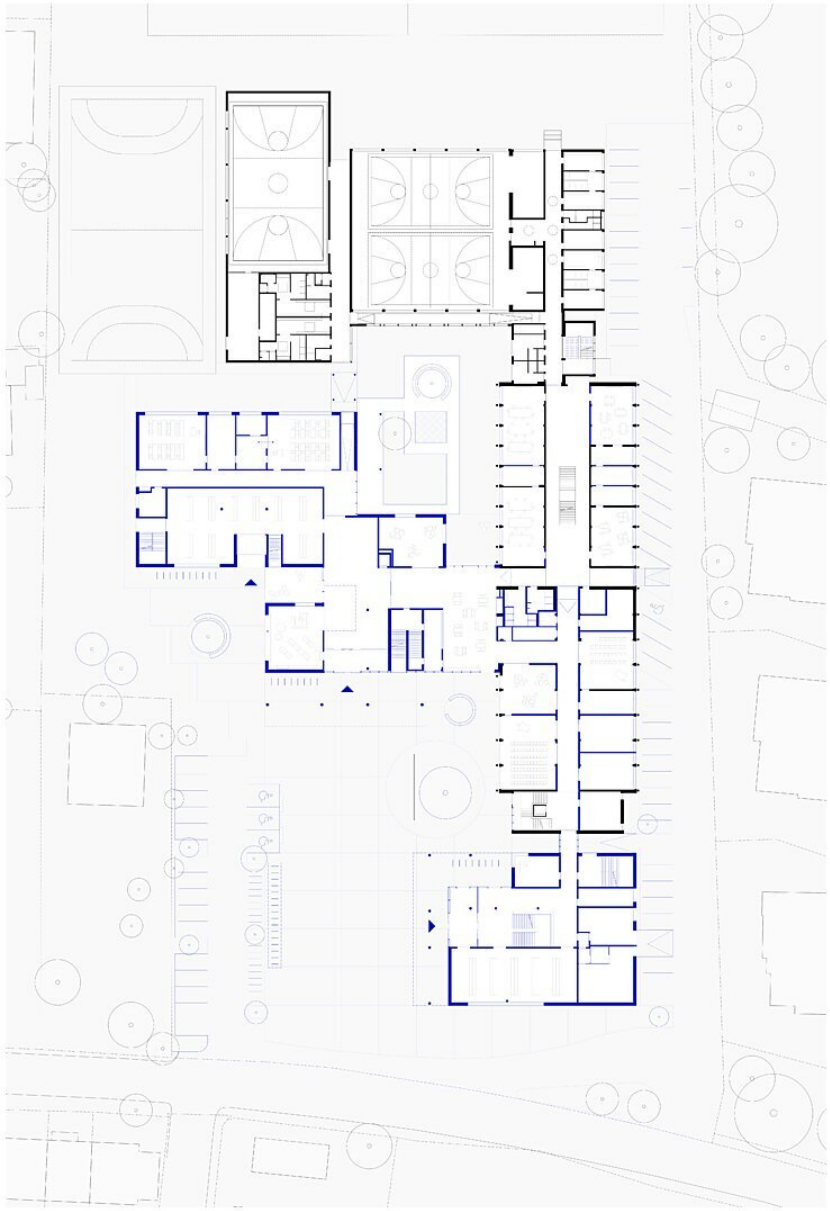


© Manuel Draschl

Bundesschulzentrum Zell am See

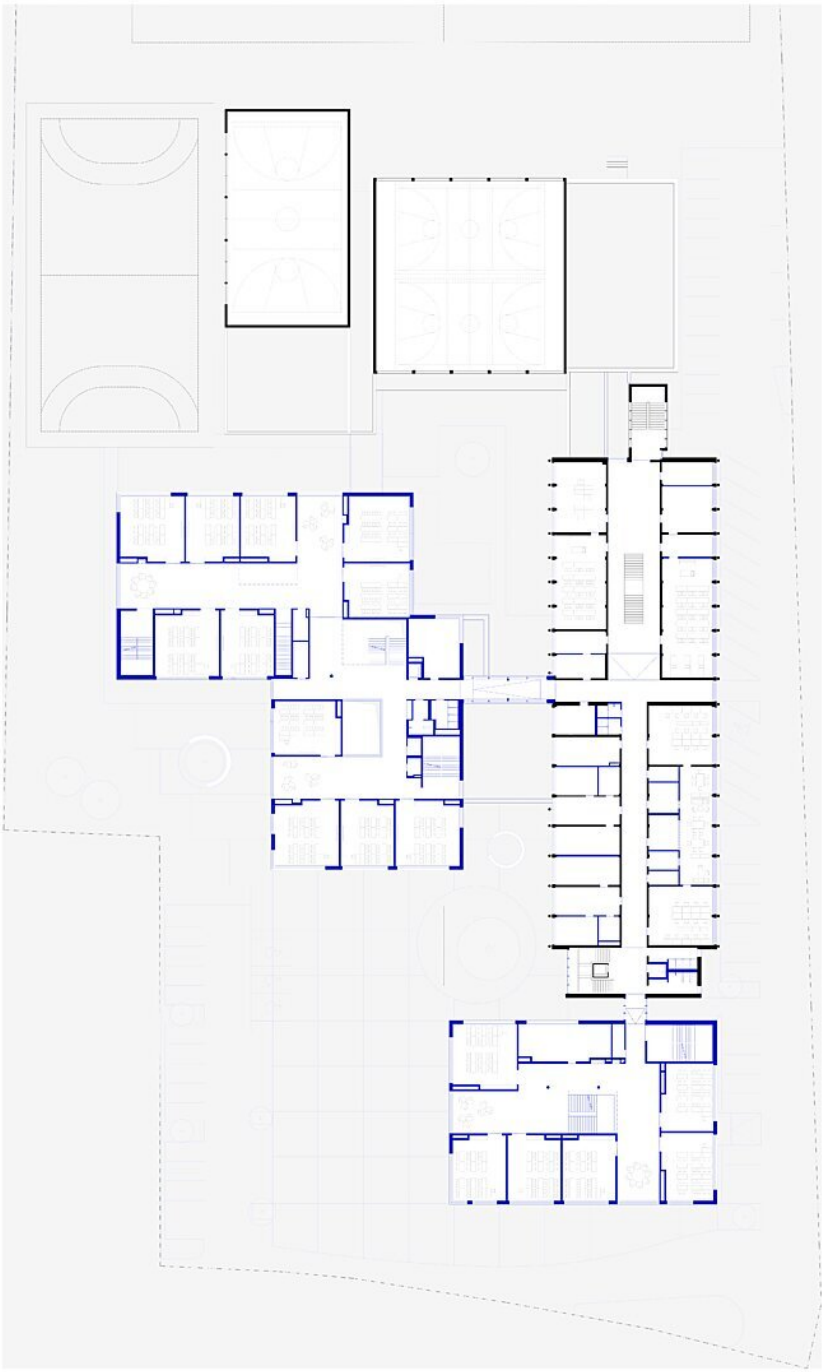


Lageplan



Bundesschulzentrum Zell am See

Grundriss EG



Bundesschulzentrum Zell am See

Grundriss OG