



© Manuel Draschl

Bundesschulzentrum Zell am See

Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR

Ederer+Haghirian

BAUHERRSCHAFT

Wohnbau-Genossenschaft Bergland, gemeinn.reg.Gen.m.b.H.

TRAGWERKSPLANUNG

Baucon ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG

2025

SAMMLUNG

Initiative Architektur

PUBLIKATIONSdatum

29. September 2026



Das in die Jahre gekommene Bundesschulzentrum (BSZ) in Zell am See bestehend aus einem Gymnasium (BRG) für ca. 520 Schüler:innen in 23 Klassen sowie einer Handelsakademie (HAK+HLP) mit ca. 320 Schüler:innen in 16 Stammklassen benötigte zusätzliche Räumlichkeiten für die gestiegenen Schüler*innenzahlen. Das Projekt zeigt, wie durch eine kluge Planung ein aus den 1970er-Jahren stammender Schulkomplex etappenweise umgebaut und aufgewertet werden konnte. Der Entwurf von Ederer Haghirian mit seiner geschickten Kombination von Abbruch, Neubau und Bestandssanierung hat sich in einem EU-weit offenen, einstufigen Realisierungswettbewerb, bei dem die unterschiedlichsten gestalterischen Ansätze zur Disposition standen, klar durchgesetzt.

Durch den Abbruch von Bauteilen, deren Zustand eine Sanierung nicht mehr zuließen, entstand auf der Westseite Raum für die Reorganisation der Anlage. Die zwei an den Bestand andockenden, dreigeschossigen Neubauten enthalten die Schulen. In der Körnung orientierten sie sich an der kleingliedrigen Umgebungsbebauung. Der sanierte Ostrakt verbindet die beiden getrennten Bildungseinrichtungen durch gemeinsam genutzte Einrichtungen wie Speisesaal, Bibliothek, Mehrzwecksaal, Nachmittagsbetreuung sowie Verwaltungs- und EDV-Räume.

Durch die Platzierung der beiden neuen Baukörper entstand ein attraktiver Vorplatz, der sowohl als Ort der Begegnung für die Schüler:innen als auch der Vermittlung zwischen Schulzentrum und dem öffentlichen Raum der Stadt einen einmaligen Mehrwert offeriert. An der in Richtung Vorplatz rückspringenden Erdgeschosszone verfügen die beiden Schulen über getrennte Eingänge. Im Inneren folgen sie einer ähnlichen räumlichen Struktur: Der Zugang erfolgt über das zurückgesetzte Erdgeschoss mit Foyer und Garderoben. Eine zentrale Treppe führt in die darüberliegenden Lernbereiche mit jeweils drei bis vier den Klassenräumen vorgelagerten Zonen für freies Lernen. Lufträume mit Glasdächern gliedern diese Bereiche zusätzlich und führen Tageslicht tief in das Gebäude.

Die in der Waagrechten betonte Fassade fügt sich aus durchgehenden Fenster- sowie verputzten Parapet- und Attikabändern zusammen. In der Fensterzone wechseln offenbare Fensterflügel, Fix-Verglasungen und wellige, lindgrüne Faserzementplatten einander ab. Der Sockel mit dunkelgrünen Fassadenplatten erzeugt ein ruhiges, zusammenhängendes Gesamtbild. Die Farbigkeit nimmt Bezug auf die umgebende Landschaft, während die großzügigen Fensterflächen für eine gleichmäßige



© Manuel Draschl



© Manuel Draschl



© Manuel Draschl

Bundesschulzentrum Zell am See

Belichtung der Innenräume sorgen. (Text: Roman Höllbacher, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Ederer+Haghirian (Franz Ederer, Armin Haghirian)

Bauherrschaft: Wohnbau-Genossenschaft Bergland, gemeinn.reg.Gen.m.b.H.

Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH

Fotografie: Manuel Draschl

Bauphysik: Ingenieurbüro Rothbacher GmbH

Brandschutz: Golser Technisches Büro GmbH

HKLS / ET: TAP - Technisches Anlagen Planungsteam GesmbH

Kanalplanung: Christian Trauner ZT

Barrierefreies Bauen: Christiane Eder

Maßnahme: Neubau, Umbau

Funktion: Bildung

Wettbewerb: 06/2020 - 10/2020

Planung: 03/2022

Ausführung: 06/2023 - 09/2025

Grundstücksfläche: 10.552 m²

Bruttogeschossfläche: 11.392 m²

Nutzfläche: 8.624 m²

Bebaute Fläche: 4.155 m²

Umbauter Raum: 46.332 m³

Baukosten: 26,4 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Klima aktiv Silber

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen
Zertifizierungen: klima:aktiv



© Manuel Draschl



© Manuel Draschl



© Manuel Draschl

Bundesschulzentrum Zell am See

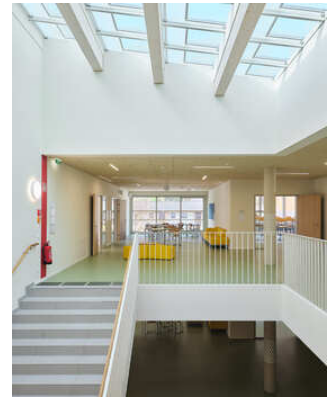
AUSFÜHRENDE FIRMEN:
Strabag AG



© Manuel Draschl

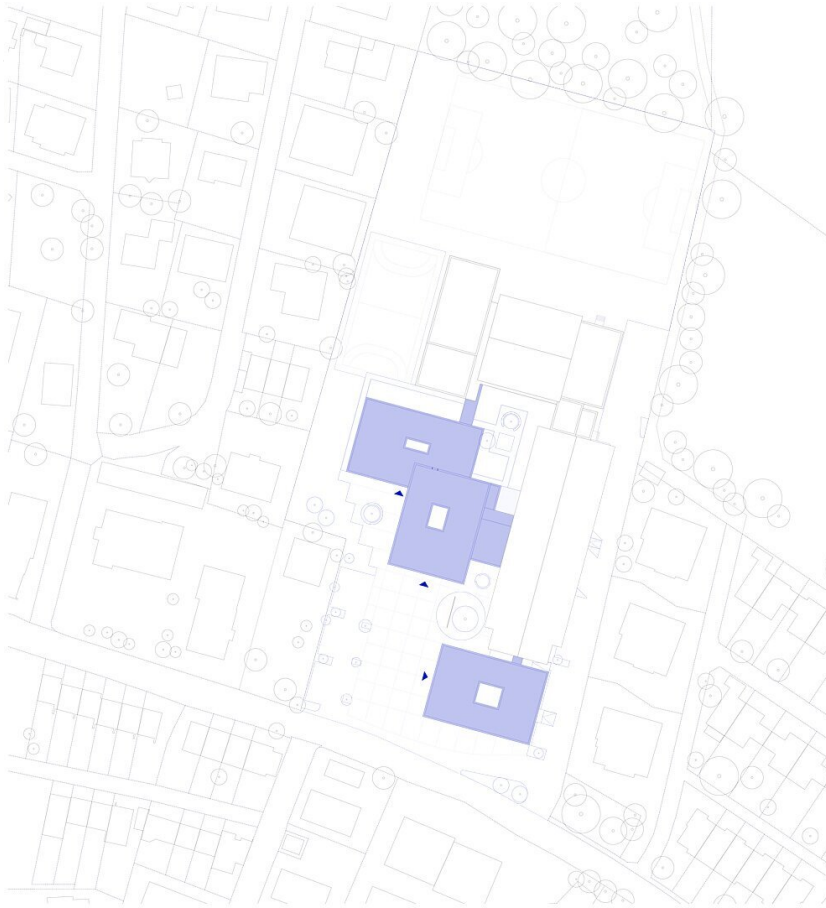


© Manuel Draschl

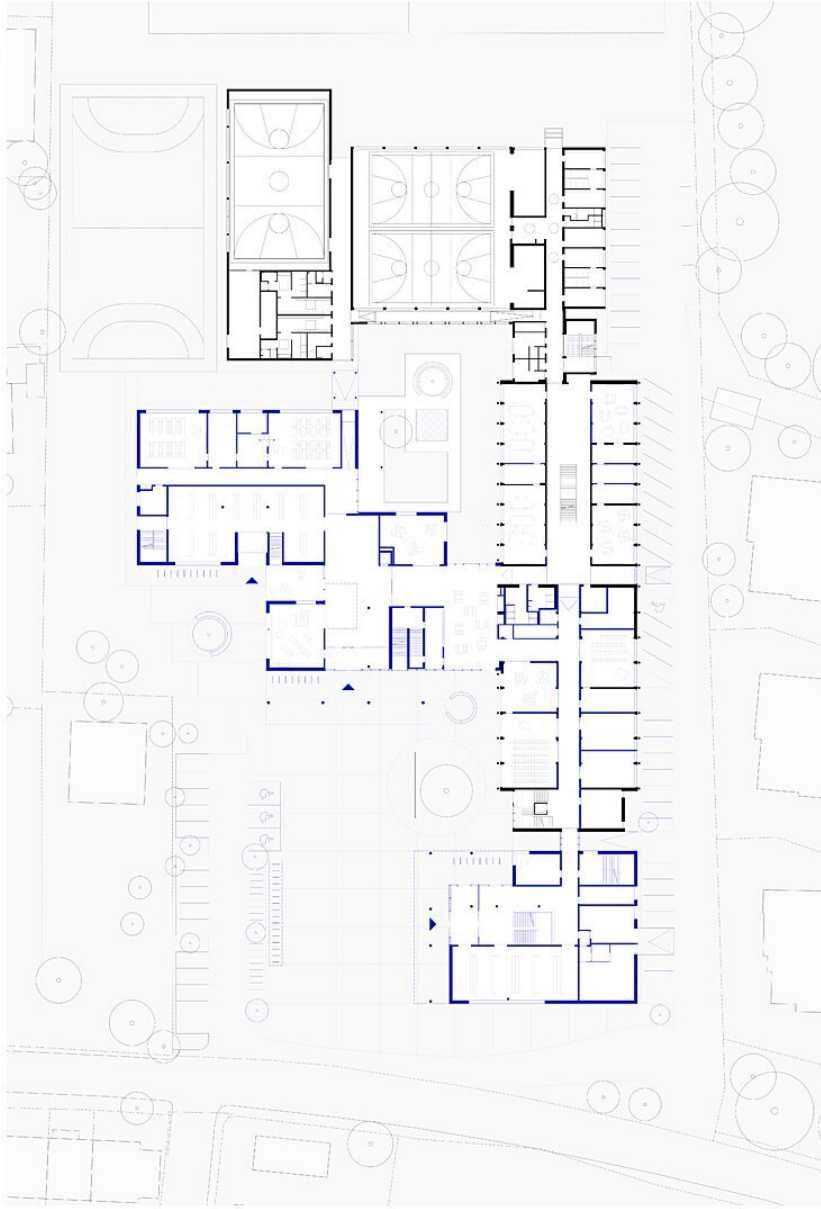


© Manuel Draschl

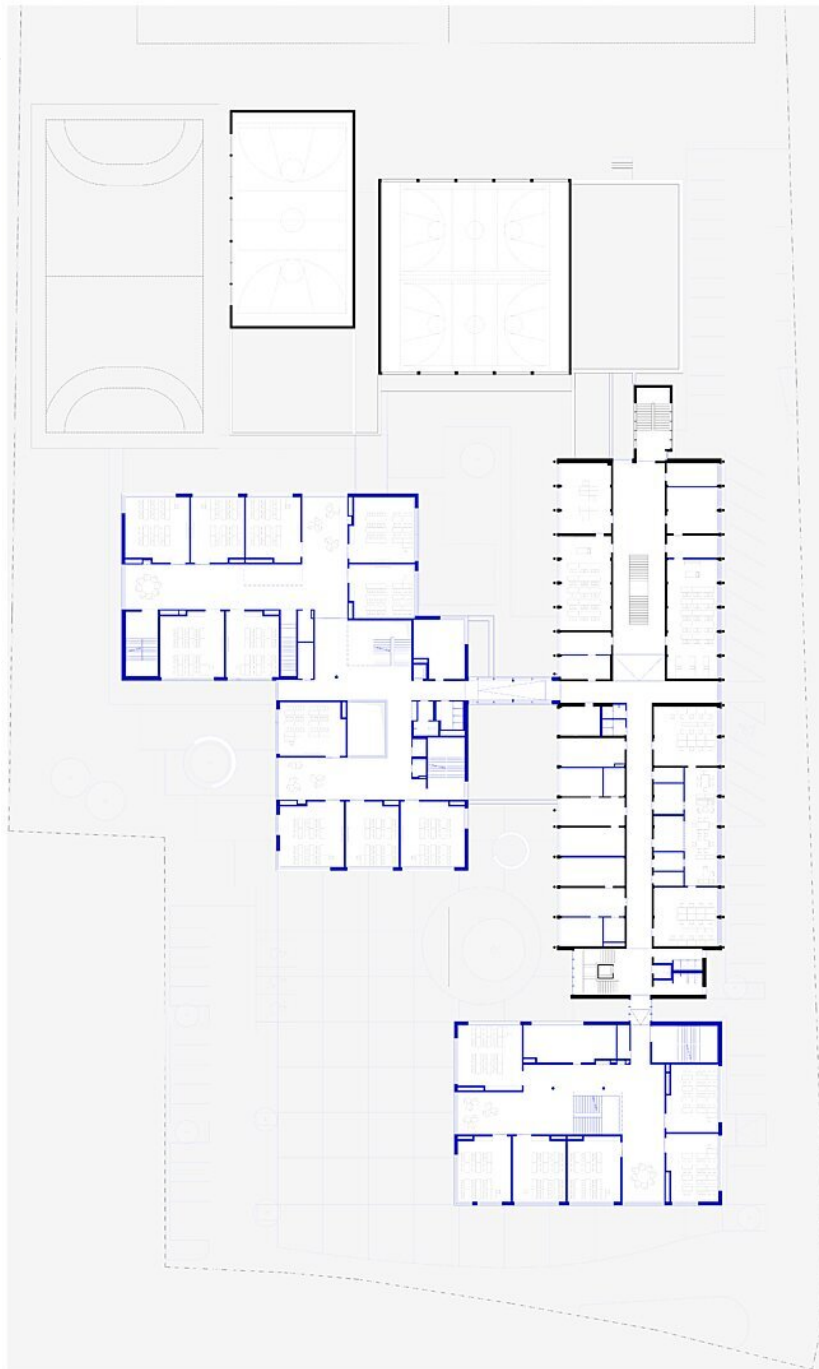
Bundesschulzentrum Zell am See



Lageplan

Bundesschulzentrum Zell am See

Grundriss EG

Bundesschulzentrum Zell am See

Grundriss OG