



© Moritz Orgler

Noah – Betreutes Wohnen für bedürftige Personen

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR
columbosnext

BAUHERRSCHAFT
TIGEWOSI

TRAGWERKSPLANUNG
Peter Stippler

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
TIGEWOSI

FERTIGSTELLUNG
2026

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
19. August 2026



Die Initiative „Frauen helfen Frauen“ errichtete mit NOAH ein Wohnhaus für Menschen in prekären Wohn- und Lebenssituationen, das als geschützter Ort Stabilität, Gemeinschaft und neue Perspektiven ermöglichen soll. An der Schnittstelle unterschiedlicher städtebaulicher Strukturen besetzt der kompakte Baukörper selbstbewusst die markante Ecksituation und bildet mit seiner ruhigen, bogenförmigen Straßenfassade einen klaren Abschluss des Straßenraums. Trotz der im Bebauungsplan vorgegebenen geringen Gebäudehöhe entwickelt das Haus eine prägnante räumliche Präsenz.

Im Mittelpunkt des Entwurfs steht das gemeinschaftliche Wohnen. Ein großzügiger, natürlich belichteter Erschließungs- und Aufenthaltsbereich verbindet die beiden Ebenen des Hauses und bildet dessen räumliches Zentrum. Großteils entlang der Straßenfassaden sind insgesamt neun Kleinwohnungen angeordnet – fünf im Erdgeschoß und vier im Obergeschoß. Ergänzt wird das Raumprogramm im Erdgeschoß durch einen Gemeinschaftsraum und einen Sozialraum, im Obergeschoß durch einen als Treffpunkt konzipierten Waschsalon.

Der Garten führt das gemeinschaftliche Konzept im Außenraum fort. Hochbeete, Wildblumen- und Kräuterflächen sowie naturnahe Pflanzungen schaffen differenzierte Bereiche für gemeinsames Gärtnern, Begegnung und Rückzug. Die vielfältige Bepflanzung fördert zugleich die Biodiversität und stärkt den Freiraum als qualitätsvollen Aufenthaltsbereich.

Die Architektur setzt auf eine klare Baukörperform, großzügige Verglasungen und helle Innenräume. Als robuster Massivbau mit überwiegender Ziegelkonstruktion verbindet das Gebäude Dauerhaftigkeit mit einer wirtschaftlichen Bauweise. Ein begrüntes Dach, eine Photovoltaikanlage und eine energieeffiziente Haustechnik ergänzen das nachhaltige Gesamtkonzept. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Moritz Orgler



© Moritz Orgler



© Moritz Orgler

Noah – Betreutes Wohnen für bedürftige Personen

DATENBLATT

Architektur: columbosnext (Walter Prenner, Verena Rauch)

Mitarbeit Architektur: Judith Widauer, Pauline Heil

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: TIGEWOSI

Mitarbeit ÖBA: Matthias Rietzler

Tragwerksplanung: Peter Stippler

Fotografie: Moritz Orgler

Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2023 - 07/2025

Ausführung: 07/2025 - 05/2026

Grundstücksfläche: 881 m²

Bruttogeschossfläche: 738 m²

Nutzfläche: 579 m²

Bebaute Fläche: 375 m²

Umbauter Raum: 1.486 m³

NACHHALTIGKEIT

PV-Anlage auf Gründach, Luftwärmepumpe

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

RAUMPROGRAMM

Ein natürlich belichteter, großzügiger Erschließungs- und Gemeinschaftsbereich mit Aufenthaltsqualität verbindet die beiden Ebenen des Hauses. Im Erdgeschoss entsteht so ein Foyerbereich, der zusammen mit dem Gemeinschaftsraum eine einladende und kommunikative Atmosphäre schafft. Neben den 9 Wohnungen finden noch der Gemeinschafts- und ein Sozialraum Platz. Im 1. OG befindet sich der „Salon“, die Waschküche, die als ein weiterer Ort der Begegnung konzipiert ist. Der ins Gebäude integrierte Müllsammelbereich und ein Fahrradabstellraum ergänzen das Raumangebot.

AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© Moritz Orgler



© Moritz Orgler



© Moritz Orgler

**Noah – Betreutes Wohnen für
bedürftige Personen**

Elektroplanung: ETP / Phillip Jordan; Elektroinstallation: Fa. Rohner; Bauphysik:
Spektrum / Alfred Oberhofer; HKLS-Planung: TB Pratzner / René Zanon; HKLS
Ausführung: Fa. Opbacher; Schlosser: Josef Platter



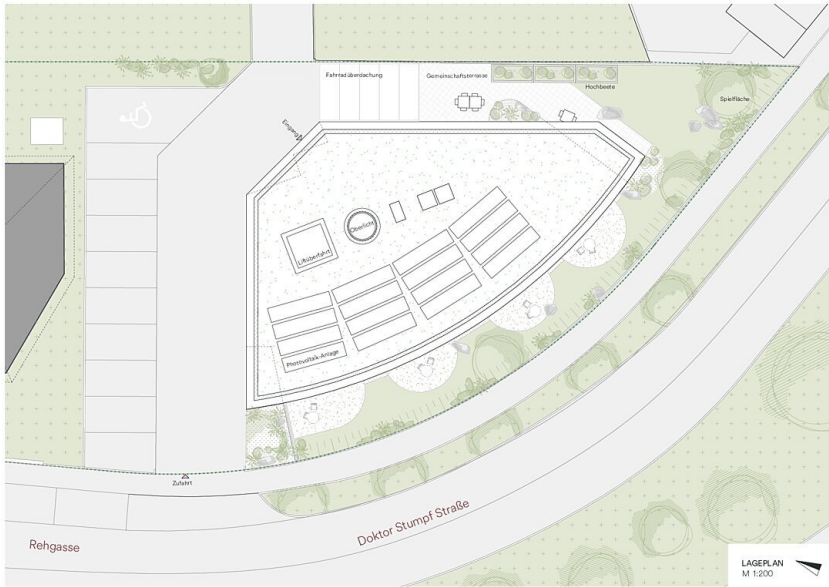
© Moritz Orgler



© Moritz Orgler

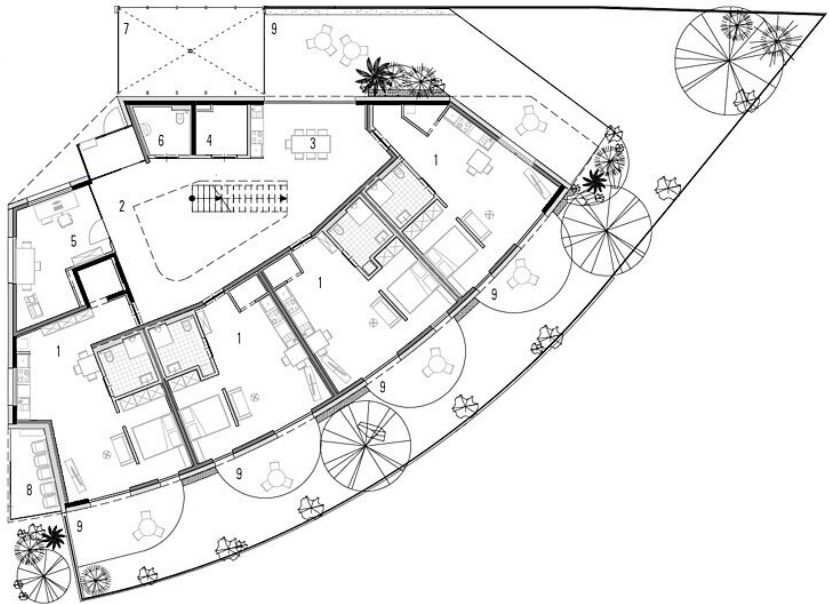


© Moritz Orgler

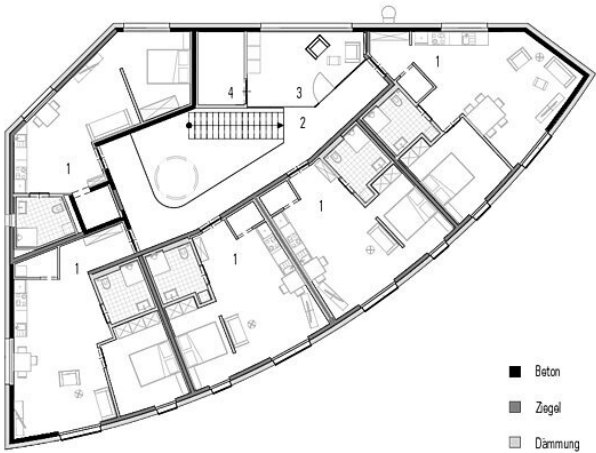


Noah – Betreutes Wohnen für bedürftige Personen

Lageplan



Erdgeschoss



Obergeschoss

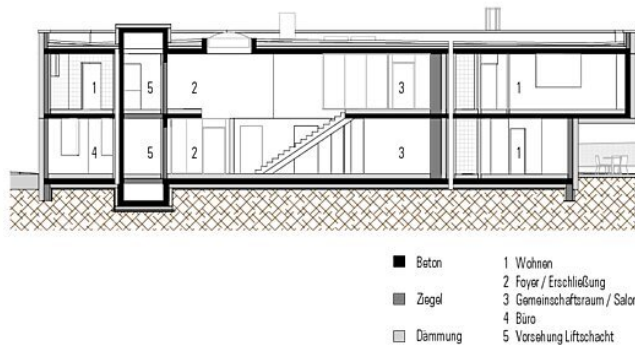
- Beton
- Ziegel
- Dämmung

- 1 Wohnung
- 2 Foyer / Erschließung
- 3 Gemeinschaftsraum / Salon
- 4 Technik
- 5 Büro
- 6 WC
- 7 Fahrrad
- 8 Müll
- 9 Terrasse

Grundrisse EG + OG
M 1:200

Grundrisse EG, OG

Noah – Betreutes Wohnen für bedürftige Personen



SCHNITT A-A
M 1:200

Schnitt D D