© Dominic Kummer

Marktstraße 52

Marktstraße 52
6845 Hohenems, Österreich

ARCHITEKTUR
MWArchitekten

BAUHERRSCHAFT
Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Tragwerk ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2026

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
02. Oktober 2026

Seit 2018 wird die Altstadt von Hohenems nach und nach revitalisiert und verdichtet. Die Marktstraße zieht sich als wichtigste Einkaufsstraße von Norden nach Süden durch die Altstadt. Als weiterer Baustein ihrer Entwicklung wurden die Häuser Marktstraße 52 und 52a revitalisiert und rückwärtig nachverdichtet.

Die lange, schmale Parzelle erstreckt sich vom straßenseitigen Vorderhaus im Westen an der Markstraße 52 fast 30 Meter bis zur rückwärtigen Grundgrenze. Das denkmalgeschützte Haus wurde sorgfältig saniert und leicht aufgestockt, in der zweiten Bautiefe ließ der Bebauungsplan zu, die Bauzeile mit einem Neubau zu schließen.

Das Gebäude der Marktstraße 52 bildet eine Hälfte einer Fassade, die über Jahrzehnte mehrfach entfremdet wurde und fügt sich bündig in das traufständige Ensemble ein. Im Erdgeschoss teilt eine gemeinsame Hofeinfahrt die beiden Fassaden, durch die auch die Grundgrenze verläuft.

Das Geschäftslokal im Erdgeschoss wurde zu einem großen Einraum entkernt. Es ist nun über Faltschiebefenster, die sich um das Eck bis zum Durchgang weiterziehen, auch dem Straßenraum zuschaltbar. Die Raumaufteilung der darüberliegenden Geschosse wurde zugunsten der Belichtung verändert. Um der Fassade gerecht zu werden, teilt eine geschwungene Wand die Räume. Eine Erhöhung des Dachs um einen Meter ermöglichte es, das Haus um ein Geschoss aufzustocken. Um das Haus normgerecht zu erschließen, wurde die alte Erschließung durch ein neues

© Dominic Kummer

© Dominic Kummer

© Dominic Kummer

Stiegenhaus ersetzt.

Als letzter Baustein in einer Reihe schließt der Neubau Marktstrasse 52a das Grundstück. Dessen Innenhof wird verkehrsfrei und ermöglicht so einen direkten Durchgang zu den angrenzenden Schrebergärten. Das neue Hinterhaus ist in Holzbauweise ausgeführt. Das ermöglichte trotz der schlechten räumlichen Zugänglichkeit und zeitlichen Logistik einen reibungslosen Ablauf. Im Inneren bleiben die Massivholzdecken sichtbar und tragen damit zu einem hochwertigen Raum mit einer warmen Atmosphäre bei.

Die Holzfassade ist als Reminiszenz an die in Ochsenblut gefärbten historischen Bauten bordeauxrot. Sie schafft so städtebaulich eine Verbindung zu den Häusern und Bauteilen, die in der Stadt in dem typischen Rot gestrichen sind. Im Innenraum ist der Neubau maßgeblich durch die Holzkonstruktion materialisiert. Das oberste Loft besticht durch seine großzügige Loggia, die dem Gebäude gartenseitig die ortsbauliche Präsenz verleiht. (Text: Isabella Marboe, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: MWArchitekten (Lukas Peter Mähr)
Bauherrschaft: Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH (Markus Schadenbauer)
Tragwerksplanung: Tragwerk ZT GmbH
Mitarbeit Tragwerksplanung: Martin Walch
Fotografie: Dominic Kummer

Maßnahme: Aufstockung, Erweiterung, Neubau, Umbau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 07/2023 - 09/2024
Ausführung: 09/2024 - 04/2026

Grundstücksfläche: 250 m²
Nutzfläche: 370 m²

NACHHALTIGKEIT

Ensembleschutz, Denkmalschutz, Holzbau, wiederverwendete Materialien,

© Dominic Kummer

© Dominic Kummer

© Dominic Kummer

Verdichtung

Heizwärmebedarf: 46 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: A++ 77 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

RAUMPROGRAMM

5 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit

AUSFüHRENDE FIRMEN:

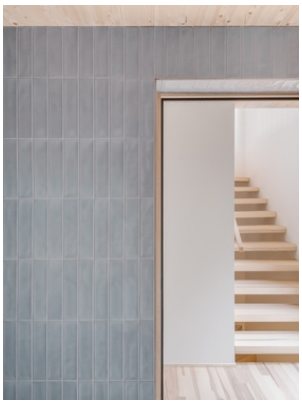
Dachdecker Altbau: Dachdeckerei Schwendinger GmbH; Fenster Altbau: Tischlermeister Manfred Bischof; Fenster: ART3 GmbH; Innentüren: Bau- und Möbeltischlerei Andreas Walch; Spenglerarbeiten: Spenglerhandwerk FeMA GmbH & Co. KG; Zimmermann: dr‘ HOLZBAUER Dietmar Berchtold GmbH

© Dominic Kummer

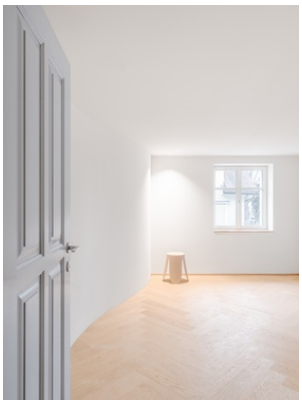
© Dominic Kummer

© Dominic Kummer

© Dominic Kummer

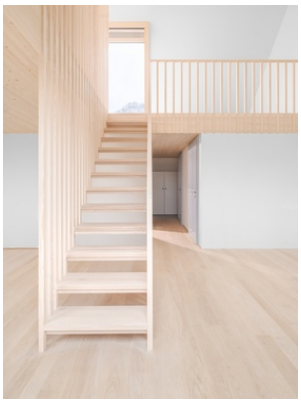


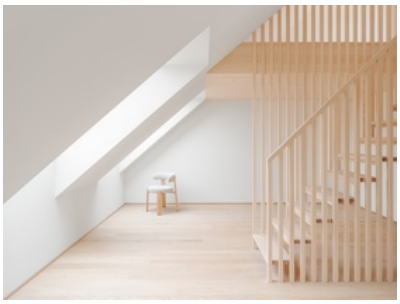
© Dominic Kummer

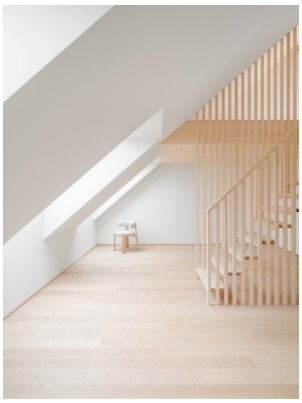


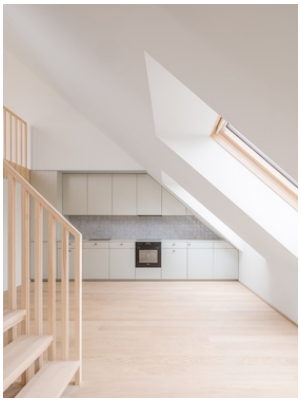
© Dominic Kummer

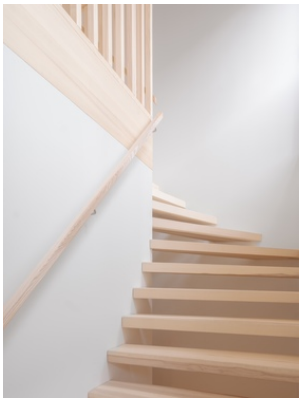
Marktstraße 52


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer

© Dominic Kummer

Marktstraße 52

Grundriss EG

Grundriss OG1

Marktstraße 52

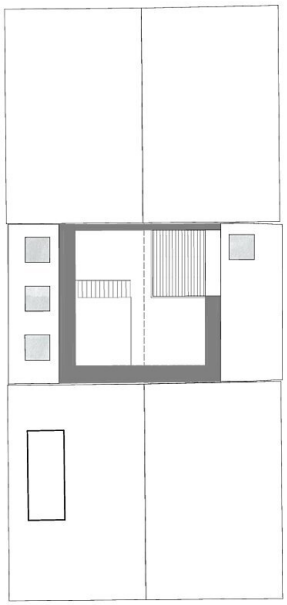
Grundriss Obergeschoss 2

Grundriss OG2

Grundriss Obergeschoss 3

Grundriss OG3

Marktstraße 52



Grundriss Dachgeschoss

Grundriss DG

Längsschnitt Marktstrasse 52a

Schnitt 04

Längsschnitt Marktstrasse 52a

Schnitt 05

Längsschnitt Marktstrasse 52a

Schnitt 06