

© David Schreyer

Feuerwehrhaus und Arztpraxis

St. Margarethen 106b
6220 Buch in Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR
oeller architekten

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Buch in Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
tragwerkspartner zt gmbh

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Fuchsbau Bauleitung GmbH

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
14. September 2026

Da die Feuerwehr von Buch viele Jahre lang auf drei Standorte verteilt war und es zudem in Buch keine allgemeinmedizinische Praxis gab, entschied sich die Gemeinde dazu, diese beiden Funktionen in einem gemeinsamen Neubau am Ortsrand von St. Margarethen unterzubringen, und lobte in Zusammenarbeit mit der Dorferneuerung Tirol einen geladenen Realisierungswettbewerb aus.

Auf dem bislang unbebauten, am Übergang zwischen Siedlungsgebiet und den Wiesen und bewaldeten Hängen der Kellerjochgruppe liegenden Grundstück situierten Oeller Architekten zwei parallel angeordnete, leicht gegeneinander versetzte und unterschiedlich hohe Längsbaukörper, die subtil auf die örtlichen Gegebenheiten reagieren: Der Vorplatz, die Tore der Fahrzeughalle und der gemeinsame Haupteingang sind Richtung Ortszentrum ausgerichtet, dahinter bildet der höhere Gebäudetrakt mit dem skulptural ausgebildeten Schlauchturm den Abschluss zur Landschaft.

Der Einsatzbereich der Feuerwehr liegt gut organisiert im Erdgeschoß: eine Halle mit sechs Stellplätzen für Einsatzfahrzeuge, ein Kommando- und Nachrichtenraum mit direktem Sichtkontakt zur Halle und zum Vorplatz sowie die notwendigen Nebenräume. Im Obergeschoß befinden sich die Administrationsbereiche der Feuerwehr sowie ein multifunktionaler Raum, der mittels einer mobilen Trennwand in einen Schulungs- und einen Kameradschaftsraum geteilt ist. Die Arztpraxis ist an der vorgeschobenen Südecke positioniert und erhielt durch den Versatz der Baukörper eine eigenständige „Adresse“.

Das von einer homogenen Schalung aus heimischer, aus gemeindeeigenen Wäldern stammender Weißtanne umhüllte Gebäude ist weitgehend in Holzbauweise errichtet. Lediglich in den besonders durch Nässe und Verschmutzung beanspruchten Bereichen kamen Wände und Decken aus Sichtbeton zum Einsatz. (Text: Claudia Wedekind)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Feuerwehrhaus und Arztpraxis

DATENBLATT

Architektur: oeller architekten (Christian Öller)
Bauherrschaft: Gemeinde Buch in Tirol
Tragwerksplanung: tragwerkspartner zt gmbh (Conrad Brinkmeier, Thomas Badergruber)
örtliche Bauaufsicht: Fuchsbau Bauleitung GmbH
Fotografie: David Schreyer

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 05/2021 - 08/2021
Planung: 04/2022 - 06/2024
Ausführung: 03/2023 - 06/2024

Grundstücksfläche: 2.590 m²
Bruttogeschossfläche: 1.778 m²
Nutzfläche: 1.437 m²
Bebaute Fläche: 1.237 m²
Umbauter Raum: 8.530 m³
Baukosten: 4,8 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 45,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 82,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,6 kWh/m³a (Energieausweis)
Energiesysteme: Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Feuerwehrhaus mit 10 Toren [6 Fahrzeugstellplätze, 1 Wasch-box, 3 Kat.- Lager], Wartungs- u. Instandhaltungsräumen, Garderoben, Schulungs-, u. Kameradschafts-räumen
Arztpraxis für Allgemeinmedizin mit 3 Ordinations- u. Behandlungsräumen, Wartebereich und Empfang


© David Schreyer


© David Schreyer


© David Schreyer

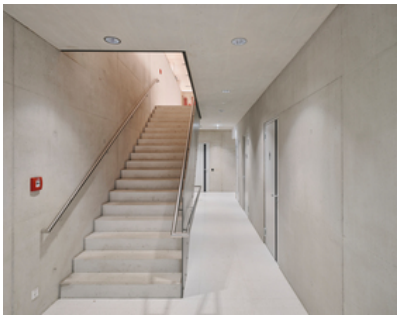
Feuerwehrhaus und Arztpraxis

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2026, Nominierung



© David Schreyer



© David Schreyer

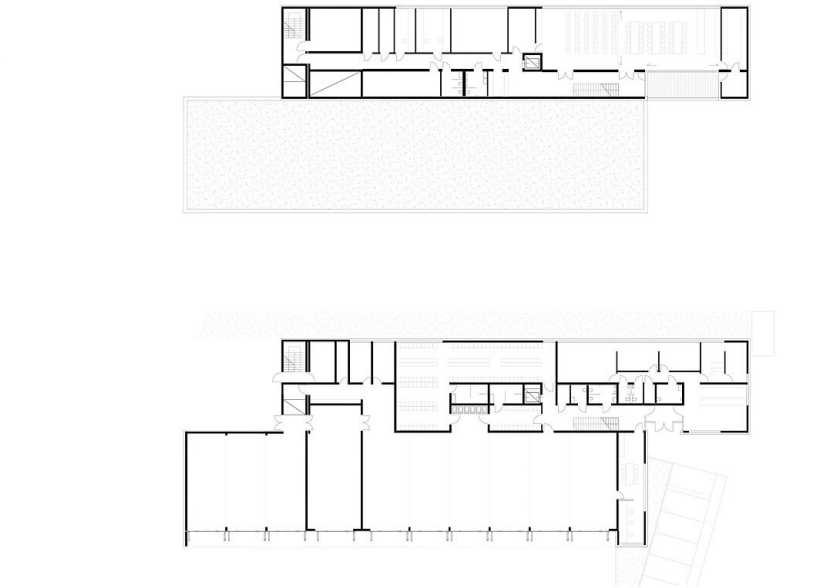


© David Schreyer

Feuerwehrhaus und Arztpraxis



Lageplan



Grundrisse