Feuerwehrhaus und Arztpraxis

St. Margarethen 106b
6220 Buch in Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR
oeller architekten

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Buch in Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
tragwerkspartner zt gmbh

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Fuchsbau Bauleitung GmbH

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
11. November 2026

Anerkennung des Landes Tirol für Neues Bauen 2026

Das Feuerwehrhaus am Ortsrand von St. Margarethen reagiert vorbildlich auf die Topografie vor dem Hintergrund der bewaldeten Hänge der Kellerjochgruppe. Zwei in der Höhe gestaffelte Gebäuderiegel, die sich aneinander schmiegen, sind leicht zueinander verschoben, was den Eindruck des Ansteigens der Gebäudemasse noch verstärkt. Das Haus wirkt in die Landschaft eingebettet.

Der Entwurf löst sich wohltuend von der üblichen Organisation der Raumbereiche und generiert daraus eine wohl proportionierte Baukörperkomposition. Folgerichtig weisen die versetzten Fronten von Fahrzeughalle und Haupteingang in Richtung Ortsmitte. Im Inneren spielen die Räume die Dimensionen der Körper aus. Die Fahrzeughalle überhoch, dahinter zwei Geschoße für die weiteren Feuerwehrräume und mit ihnen Seite an Seite eine eingefügte Arztpraxis, am Übergang der Hochpunkt des Schlauchturmes mit Treppenhaus.

Das homogen in Holzschalung gekleidete Gebäude ist intelligent in Hybridbauweise konstruiert. Die Weißtanne der Fassaden stammt aus gemeindeeigenen Wäldern. Die Begeisterung der Nutzer:innen ist wohl der beste Beweis dafür, dass hier stimmige Architektur entstanden ist, das Engagement der Fördergeber trägt Früchte.

Der Leistung eines Dorfes, das drei Feuerwehrhäuser in einem vereint, eine Arztpraxis integriert und damit einem ganzheitlichen Konzept den Weg bereitet, gebührt große Anerkennung. Eine nicht ganz gewöhnliche, aber sehr gelungene Nutzungssymbiose, die gleichzeitig gemeinschaftsstiftend und funktionsoptimiert wirkt. (Jurytext Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2026)

Feuerwehrhaus und Arztpraxis

DATENBLATT

Architektur: oeller architekten (Christian Öller)
Bauherrschaft: Gemeinde Buch in Tirol
Tragwerksplanung: tragwerkspartner zt gmbh (Conrad Brinkmeier, Thomas Badergruber)
örtliche Bauaufsicht: Fuchsbau Bauleitung GmbH
Fotografie: David Schreyer

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 05/2021 - 08/2021
Planung: 04/2022 - 06/2024
Ausführung: 03/2023 - 06/2024

Grundstücksfläche: 2.590 m²
Bruttogeschossfläche: 1.778 m²
Nutzfläche: 1.437 m²
Bebaute Fläche: 1.237 m²
Umbauter Raum: 8.530 m³
Baukosten: 4,8 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 45,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 82,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,6 kWh/m³a (Energieausweis)
Energiesysteme: Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Feuerwehrhaus mit 10 Toren [6 Fahrzeugstellplätze, 1 Wasch-box, 3 Kat.- Lager], Wartungs- u. Instandhaltungsräumen, Garderoben, Schulungs-, u. Kameradschafts-räumen
Arztpraxis für Allgemeinmedizin mit 3 Ordinations- u. Behandlungsräumen, Wartebereich und Empfang

AUSZEICHNUNGEN

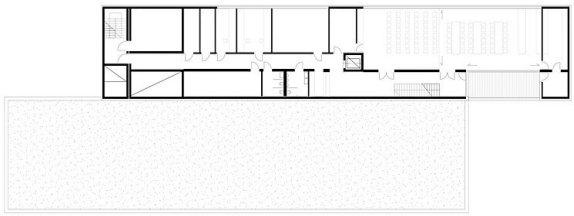
Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2026, Anerkennung

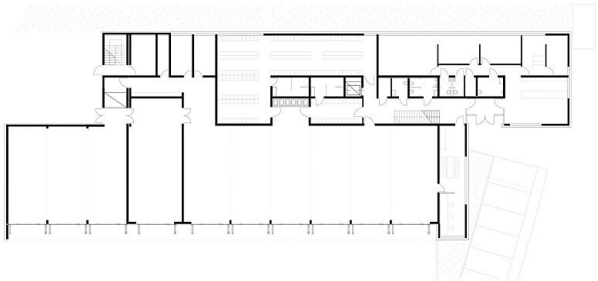
WEITERE TEXTE

Feuerwehrhaus und Arztpraxis, aut. architektur und tirol, 14.09.2026

Feuerwehrhaus und Arztpraxis

Lageplan





Grundrisse