



© Paul Ott

1/3

## Volpesiedlung

Volpesiedlung 1 - 4  
8160 Weiz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Hohensinn Architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**VA TECH ELIN GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Franz Mitter - Mang**

FERTIGSTELLUNG  
**1999**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**14. September 2003**



Unter den grossen Dächern der ehemaligen Ziegelfabrik in Weiz entstanden 73 Wohneinheiten. Das Areal ist durch die Silhouette des erhaltenen Kamins weithin sichtbar. Die ehemalige Industriebrache ist von Einfamilienhäusern eingekreist, mit direktem Anschluss an die Erschließungsstrasse und den Zugang zum angrenzenden Grünraum. Der hohe Wohnwert wird durch den zugehörigen, zum Biotop umgewandelten Ziegelteich zusätzlich aufgewertet.

Zwei lange, parallel angeordnete Hallen bilden die Basis für die markante Bebauungsstruktur und formen durch gezieltes Abtragen und Erweitern der Baukörper eine differenzierte Struktur von Gassen, Höfen und Nischen, die von den Bewohnern mit viel Freude rasch angenommen wurde. In die bis auf die Tragstruktur abgetragenen Hallen wurden kompakte Baukörper eingeschoben. Unter dem schützenden Dach stapeln sich die vorgefertigten Holzkonstruktionen in Grosstafelbauweise. Der warme Charakter der Bauten wird durch die rote Farbgestaltung freundlich betont – vielleicht auch als geschichtlicher Brückenschlag, als Zeichen der Transformation von der Herstellung des Ziegels zur Errichtung der „Wohnfabrik“.

Die Grundrisstypologie wurde sehr ökonomisch organisiert und bietet dennoch ausreichenden Platz für persönlichen Freiraum. Allen Erdgeschosswohnungen und Maisonettens sind vorgelagerte Gärten und Freiflächen zugeordnet. Die Kellerersatzzräume in Form von kleinen Gartenhäuschen schirmen die Wohnungen zur Gasse hin ab. Durch die exakte Planung und das besondere Gespür im Umgang mit



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

**Volpesiedlung**

dieser Bauaufgabe entstand ein Musterbeispiel an Nachhaltigkeit und Wiederbelebung eines totgeglaubten Areals in der Steiermark. (18.06.2001)

**DATENBLATT**

Architektur: Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn)  
Mitarbeit Architektur: Wolfgang Frischenschlager (PL), Jens Kalkhof, Robert Plösch  
Bauherrschaft: VA TECH ELIN GmbH  
Tragwerksplanung: Franz Mitter - Mang  
Fotografie: Paul Ott

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 1996

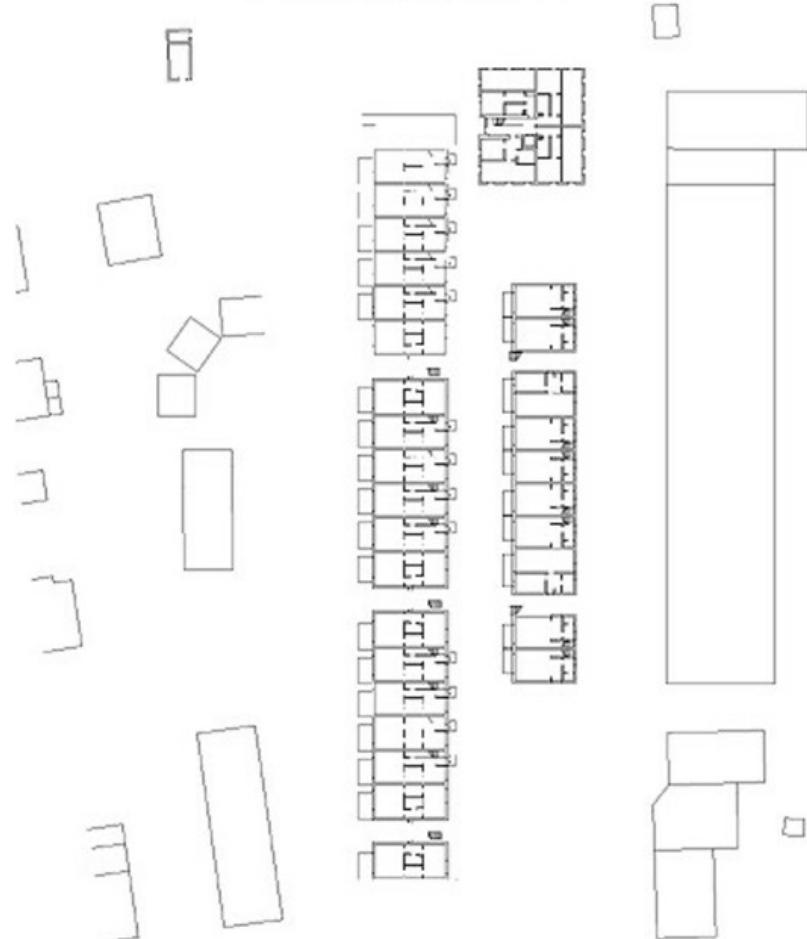
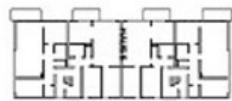
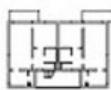
Ausführung: 1998 - 1999

**PUBLIKATIONEN**

Architektur\_STMK Räumliche Positionen. Mit Schwerpunkt ab 1993, Hrsg. Michael Szyszkowitz, Renate Ilsinger, HDA, Graz 2005.



© Paul Ott

**Volpesiedlung**

Lageplan