



© Hertha Hurnaus

Als repräsentative Wohnstatt sind ausgebautе Dächer alter Mietshäuser in vielen Städten bei einer urban eingestellten Klientel sehr begehrt. Auch in Krems gewinnt diese baulandschonende Wohnform zusehends an Bedeutung. Im Falle dieses Dachgeschoßausbaus eines dreigeschoßigen Wohnhauses nahe dem Stadtpark ist der Eingriff in der Dachlandschaft kaum wahrnehmbar. Nur eine breite, schlichte Gaube ist straßenseitig erkennbar, ansonsten blieb die Dachform in Form und Charakteristik unverändert. Der bestehende Dachstuhl des Haupttraktes blieb erhalten, nur ein zum Hof hin angebautes Pultdach wurde entfernt, um das Satteldach als Grundform klarer zur Geltung zu bringen und um Terrassenfläche zu gewinnen. Der Wunsch nach einer flurlosen Wohnung mit möglichst wenigen Zimmern wurde mit einem großen straßenseitigen Mehrzweckraum, der durch unterschiedliche Fußbodenniveaus strukturiert wird, gelöst. Die bestehenden Kaminwände schirmen die intimeren, dem Hof zugewandten Schlafzimmer ab. Die Materialwahl – dünne Dachschildeln statt schwerer Ziegel sowie Metall und Glas – und subtil ausgebildete Details sorgen für optische Leichtigkeit der neuen Hülle. Im Kontrast zu diesen harten, kühlen Oberflächen kam an den »fühlbaren Flächen«, also an den Böden, sowohl innen wie auch außen, Holz zum Einsatz. Formal unprätentiös, aber im Raumangebot und der Großzügigkeit durchaus einem Einfamilienhaus gleichwertig, ist der Ausbau ein gutes Beispiel für die Nutzbarmachung von städtischen Dachräumen. (Text: Franziska Leeb)

## Dach Aichinger

Edmund-Hofbauer-Straße 14  
3500 Krems an der Donau, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Franz Schartner**

**Peter Achthorner**

### BAUHERRSCHAFT

**Barbara Aichinger**

**Jo Aichinger**

### TRAGWERKSPLANUNG

**Anton Harrer**

### FERTIGSTELLUNG

**2001**

### SAMMLUNG

**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

### PUBLIKATIONSdatum

**24. November 2007**



© Hertha Hurnaus

## Dach Aichinger

### DATENBLATT

Architektur: Franz Schartner, Peter Achthorner  
Bauherrschaft: Barbara Aichinger, Jo Aichinger  
Tragwerksplanung: Anton Harrer  
Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Umbau  
Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2001

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau Simlinger GmbH, Krumau am Kamp

### PUBLIKATIONEN

ORTE. Architektur in Niederösterreich II. 1997-2007, Hrsg. Marcus Nitschke, Walter Zschokke, SpringerWienNewYork, Wien 2006.

### WEITERE TEXTE

Dach Aichinger, ORTE, 07.08.2001  
Eine Wohnung wie ein Haus, Franziska Leeb, Der Standard, 06.10.2001