

© Günter Richard Wett

BTV Bürogebäude

Langer Weg 23
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Johann Obermoser
reitter_architekten

BAUHERRSCHAFT
BTV Bauprojekt Langer Weg GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2002

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
14. September 2003

Für die seit Jahren anstehende Erneuerung der BTV-Zentrale im innerstädtischen Baublock Erlerstraße/Gilmstraße musste die Bank zuerst über die Periode der Bauzeit ein Ausweichquartier mit 5.000 m² Nutzfläche sicherstellen. Man entschied sich für einen Neubau im Anschluss an ein bestehendes BTV-Gebäude in der Reichenau. Das Zwischenquartier sollte so konzipiert sein, dass es nach der Rückkehr der Bank in die Innenstadt leicht vermietet oder verkauft werden kann. Im österreichweit durchgeführten Wettbewerb blieben Obermoser und Reitter mit dem Konzept einer „Arbeitsoase“ für die verkehrsbelastete Lage erfolgreich. Zwei auf variable Nutzung abgestimmte Trakte sind autonom bespielbar, sind aber auf jeder Ebene durch Brücken verbunden, die eine attraktive, begrünte Erschließungshalle durchqueren, die auch der Kommunikation und Rekreation dient. Das Ganze steht gleichsam unter einem gemeinsamen Glassturz, einer im Abstand von 60cm vorgesetzten Glas-Alu-Membran. Sie wirkt als Schallschutz und thermischer Puffer, enthält den Sonnenschutz, ermöglicht ein Klimakonzept mit öffenbaren Fenstern, natürlicher Raumlüftung. Die Zuluft erfolgt vier Meter über der Straße, die Abluft über Klappen in der obersten Ebene der Verglasung. Im Sommer wird Grundwasser zur Kühlung, im Winter erwärmtes Wasser als Basisheizung durch die Betondecken geführt. Die Tragstruktur bilden unterzugslose Stahlbetondecken auf Rundsäulen. Die Außenwände der Büros sind Prefab-Holzelemente. In der Folge soll auch der Bestand „Langer Weg 21“ eine neue Hülle erhalten. (aus: Bauen in Tirol seit 1980, Otto Kapfinger)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

BTV Bürogebäude

DATENBLATT

Architektur: Johann Obermoser, reitter_architekten (Helmut Reitter)
Mitarbeit Architektur: Christoph Neuner, Thomas Jestl, Eduard Widmoser
Bauherrschaft: BTV Bauprojekt Langer Weg GmbH
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure
Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Neubau
Funktion: Banken und Börse

Planung: 2000
Ausführung: 2001 - 2002

PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Bauen in Tirol seit 1980 Ein Führer zu 260 sehenswerten Bauten, Hrsg. aut. architektur und tirol, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2002.

WEITERE TEXTE

Schiefer, der Musik macht, Liesbeth Waechter-Böhm, Spectrum, 01.02.2003



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett