



© David Schreyer

Die städtebauliche Setzung der stadtvillenartigen Baukörper unterschiedlicher Dimension und Höhe vermag sich gut in das heterogene Umfeld einzufügen und ein identitätsstiftendes Quartier zu schaffen – eine sinnvolle, durchaus verträgliche Nachverdichtung anstelle eines abgewanderten Gewerbebetriebs. Das einfache, aber unaufgeregt elegante Gestaltungskonzept mit umlaufenden Balkonen, die Ausbildung gut geschnittener Platz- und Hofräume und die hellen, zentralen Erschließungskerne zählen zu den Stärken des Projekts. Kontrovers gesehen wird der geringe Abstand der Baukörper an den Ecken und die damit verbundene Einsehbarkeit sowie das klassische Wohnungsangebot. Sehr bedauerlich ist die Ausbildung von – ursprünglich nicht vorgesehenen – eingezäunten Privatgärten; dadurch wird das Angebot der halböffentlich nutzbaren Freiflächen deutlich reduziert und die Möglichkeit einer großzügigen, allen dienenden Bepflanzung als Puffer zu den Wohnungen nicht genutzt. (Text: Much Untertrifaller, für die HDA-Auswahljury)

Wohnbebauung Marburgerhöfe, Graz

Marburgerstraße 10 - 14
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

balloon architekten

BAUHERRSCHAFT

**STP Wohnungserrichtungs- und
Immobilien-gesellschaft mbH**

TRAGWERKSPLANUNG

Wendl ZT-GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Rudolf & Vier Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

koala Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG

2022

SAMMLUNG

HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSdatum

2. Februar 2023



© David Schreyer



© David Schreyer

DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag)

Mitarbeit Architektur: Birgit Schiretz (PL), Johanna Kampits (PL), Martina Majcen, Hubert Stöger

Generalplanung, Tragwerksplanung: Wendl ZT-GmbH (Robert Wendl, Klaus Posch)

Mitarbeit Tragwerksplanung: Petra Göbl (Projektleitung)

Bauherrschaft: STP Wohnungserrichtungs- und Immobiliengesellschaft mbH

Landschaftsarchitektur: koala Landschaftsarchitektur (Robert Kutscha, Veronika Oberwalder)

örtliche Bauaufsicht: Rudolf & Vier Partner

Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2018

Planung: 11/2018 - 06/2020

Ausführung: 07/2020 - 02/2022

Grundstücksfläche: 6.726 m²

Bruttogeschossfläche: 11.845 m²

Nutzfläche: 2.750 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Ziegelbau

AUSZEICHNUNGEN

ZV-Bauherrenpreis 2023, Preisträger

WEITERE TEXTE

Text der Architekt:innen, HDA, Donnerstag, 2. Februar 2023

Wohnbebauung Marburgerhöfe, Graz, newroom, Samstag, 14. Oktober 2023

Wohnbebauung Marburgerhöfe, Graz



Lageplan



Grundriss EG



Wohnbebauung Marburgerhöfe, Graz

Schnitte