



© Daniel Hawelka

Das Gebäude der Karl-Landsteiner Privatuniversität in Krems bildet hinsichtlich seiner Positionierung sowie der formalen Gestaltung den baulichen Auftakt für das neue Campusareal. Als solcher ist es integraler Bestandteil des zukünftigen Gesamtensembles. Rund 600 Studierende werden hier seit März 2017 im Bereich Gesundheitswissenschaften ausgebildet.

Die Doppelfunktion als Büro- und Seminargebäude manifestiert sich neben zwei individuellen Zugängen im Erdgeschoss auch im äußeren Erscheinungsbild: Das Gebäude ist in zwei dreigeschossige Baukörper mit klarer räumlicher Anordnung und inhaltlicher Zuordnung der jeweiligen Funktionen gegliedert. Beide Trakte weisen die gleiche Anzahl an Geschossen auf, die Raumhöhen unterscheiden sich jedoch entsprechend Ihrer Nutzung. Das verbindende Element stellt eine zweigeschossige Brücke dar, die zusätzlich als Aufenthalts- und Kommunikationszone fungiert. Die beiden Bauteile fügen sich in Form und Maßstab harmonisch in den städtebaulichen und landschaftlichen Kontext. Das äußere Erscheinungsbild wird von einer mit Alu-Sandwich-Paneelen verkleideten Fassade sowie der gezielten Anordnung der Fensteröffnungen unterschiedlichen Formats gekennzeichnet. Die internen Nutzungsabläufe sind durch vielfältige visuelle und funktionale Beziehungen geprägt. Die Anordnung sämtlicher Raumfunktionen erfolgt in schwellenloser Sequenz von Aktivität und Betriebsamkeit hin zu Introvertiertheit und Ruhe. Durch die doppelte Raumhöhe vermittelt das Foyer als zentraler Kommunikationsraum und Verteiler räumliche Großzügigkeit. (Text: Architekten, red. bearbeitet)

## Karl-Landsteiner Privatuniversität KREMS

Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30  
3500 Krems an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR

**DMAA**

BAUHERRSCHAFT

**Land Niederösterreich**

TRAGWERKSPLANUNG

**Vasko + Partner Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Paul Pfaffenbichler**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**rajek barosch landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG

**2016**

SAMMLUNG

**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

**26. September 2017**



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

## DATENBLATT

Architektur: DMAA

Mitarbeit Architektur: Philip Beckmann, Gerhard Gölles, Daniela Hensler, Martin Wieser

Bauherrschaft: Land Niederösterreich

Tragwerksplanung: Vasko + Partner Ingenieure (Christian Marintschnig, Wolfgang Poppe, Günther Sammer, Arnold Vielgut, Thomas Wetzstein)

Landschaftsarchitektur: rajek barosch landschaftsarchitektur (Isolde Rajek, Oliver Barosch)

örtliche Bauaufsicht: Paul Pfaffenbichler

Fotografie: Daniel Hawelka

Funktion: Bildung

Wettbewerb: 01/2013

Planung: 03/2013

Ausführung: 03/2015 - 12/2016

Bruttogeschossfläche: 8.980 m<sup>2</sup>Nutzfläche: 4.500 m<sup>2</sup>Bebaute Fläche: 1.807 m<sup>2</sup>

Baukosten: 19,7 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 5,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)Endenergiebedarf: 112,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)Primärenergiebedarf: 294,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)Außeninduzierter Kühlbedarf: 22,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Fassaden: m e metallbau gmbh, Haidmannweg 12, 4061 Pasching, T: 43 7229 693310, E: office@me-metallbau.com



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

**Dach:**

Isolierung u. Brandschutz: Lindner Isoliertechnik & Industrieservice Gmbh, Auf der Haide 1, 2500 Baden, T: 02252 254204

Schwarzdecker/ Spengler: Pasteiner GmbH, Tiroler Str. 6, 3105 St. Pölten, T: 02742 3666340, E: office@pasteiner.at

**Mauerwerk:**

Baumeister: Swietelsky Bauges.mbH, Riedenburgstr. 52, 3580 Horn, T: 43 2982 3244-0

Fenster: m e metallbau gmbh, Haidmannweg 12, 4061 Pasching, T: 07229 693310, M: office@me-metallbau.com

**Türen:**

Metallbau Wastler GmbH & Co KG, Pachmayrstr. 2, 4040 Linz, T: 0732 7576100

Tischlerei Scheschy GmbH, Veldnerstr. 53, 4120 Neufelden E: buero@scheschy.at

Trockenbau: Baieri & Demmelhuber Innenausbau GmbH, Oswaldgasse 5-7, 1120

Wien, T: 01 8121414-0, E: info@demmelhuber.at

Abgehängte Decken: Böhm Stadtbaumeister GmbH, Donau-City.Str.9, 1220 Wien, T: 01 224221499, M: boehm.gmbh@strabag.com

Gebäudeinstallationen/Elektroinstallationen: Klenk & Meder Ges.m.b.H., Hnilickastraße 13, 3100 St. Pölten, T: 02742 898

Sanitär: Ing. Ondrusek GmbH, St. Georgner Str. 24, 3270 Scheibbs, T: 07482 42163

Heizung/Lüftung/Klima: Heizung u. Kälteanlagen: Maroscheck GmbH, Hnilickastraße 13, 3100 St. Pölten, T: 02742 731580

Lüftungsanlagen: Ledermüller Installationen GmbH, Markt 5, 3664 Martinsberg; T: 02874 6455 0

Aufzug: Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen GmbH, Wienerbergerstr.21-25, 1100 Wien, E: info@schindler.at

Lichtplanung/-ausstattung: Lichtplaner: Pokorny Architektur, Otto-Preminger-Straße 7/4, 1030 Wien, T:0680 5556673

Lichtausstattung: Klenk & Meder Ges.m.b.H.

**Böden:**

Teppich: Boden Karner GmbH, Mariazellerstraße 110, 3100 St. Pölten, T: 02742 73644

Terrazzo: Fussboden-Alternativ-Systeme GmbH,Wirtschaftspark 3, 9130 Poggersdorf, T: 04224 81961

Bodenbeschichtungen: Erfurth Spezialbau GmbH, Puchstraße 208a, 8055 Graz-Puntigam,T: 0316 242402

Parkettböden: Fischer Parkett & Co KG, Theobaldgasse 4, 1060 Wien,T: 01 5874621

**Möbel:**

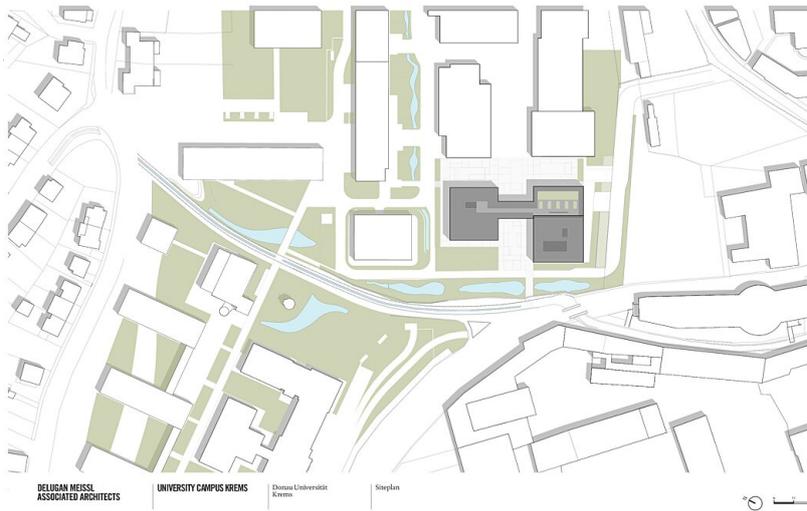
Serienmöbel: Svoboda GmbH & Co KG, Felberstraße 80, 1150 Wien, T: 01 98555140

Tischlermöbel: Hochgerner Möbelwerkstätte GmbH, Furth 17, 3071 Böheimkirchen,  
T: 02744 5271

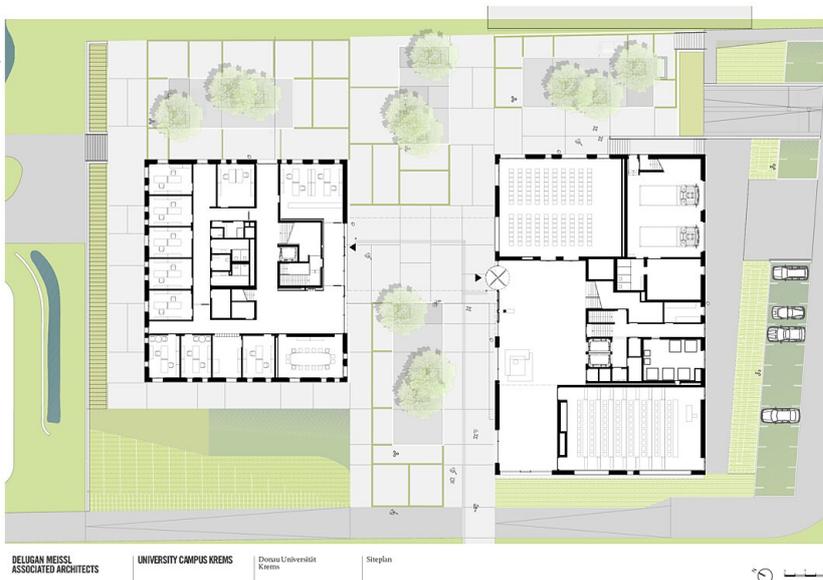
Außenmöblierung: Bekehrti GmbH, Zistelweg 2, 3511 Palt, T: 02732 83091

Zutrittskontrolle: Gottwald GesmbH, solarstr. 9, 3390 Melk, T: 02752 52000 E:  
office@gottwald.at

Karl-Landsteiner Privatuniversität  
Krems



Lageplan

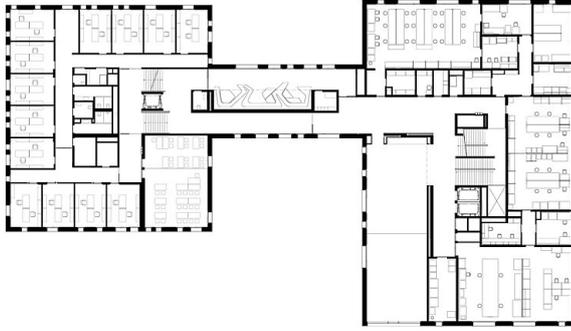


Grundriss EG



Grundriss OG1

# Karl-Landsteiner Privatuniversität Krems



DELIGAN MEISSL  
ASSOCIATED ARCHITECTS

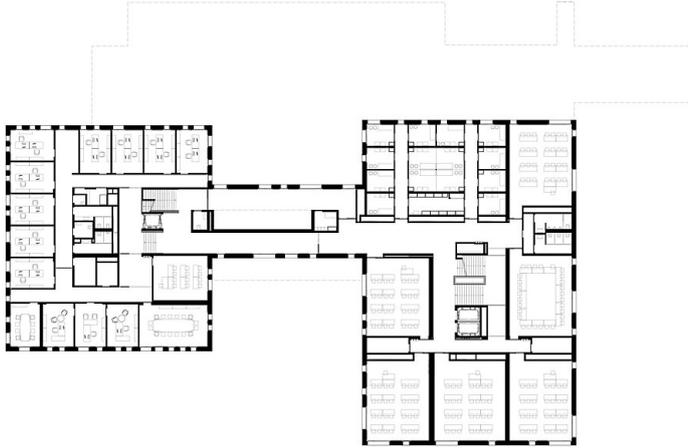
UNIVERSITY CAMPUS KREMS

Donaue Universität  
Krems

Floor Plan Level 02



Grundriss OG2



DELIGAN MEISSL  
ASSOCIATED ARCHITECTS

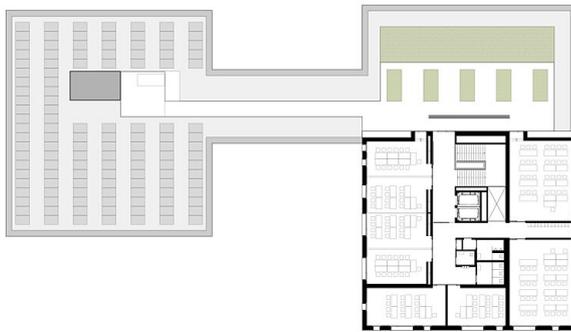
UNIVERSITY CAMPUS KREMS

Donaue Universität  
Krems

Floor Plan Level 03



Grundriss OG3



DELIGAN MEISSL  
ASSOCIATED ARCHITECTS

UNIVERSITY CAMPUS KREMS

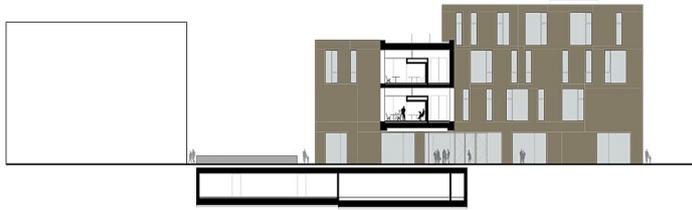
Donaue Universität  
Krems

Floor Plan Level 04



Grundriss OG4

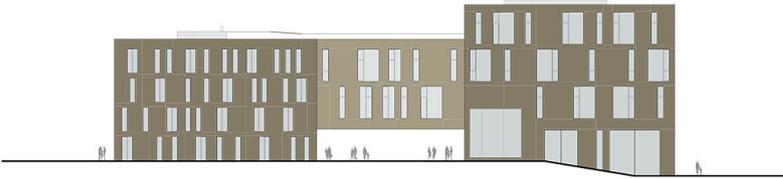
Karl-Landsteiner Privatuniversität  
Krems



DELUGAN MEISSL ASSOCIATED ARCHITECTS UNIVERSITY CAMPUS KREMS Donau-Universität Krems North Elevation - Bridge



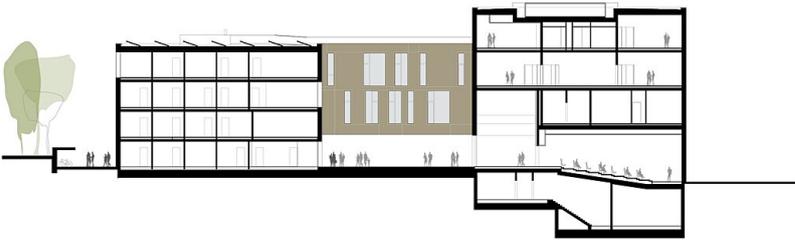
Ansicht Nord



DELUGAN MEISSL ASSOCIATED ARCHITECTS UNIVERSITY CAMPUS KREMS Donau-Universität Krems West Elevation



Ansicht West



DELUGAN MEISSL ASSOCIATED ARCHITECTS UNIVERSITY CAMPUS KREMS Donau-Universität Krems Section 3



Schnitt